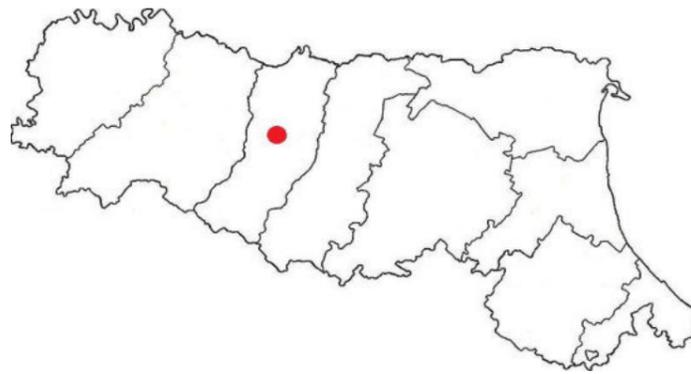


FERROVIA REGGIO EMILIA – CANOSSA

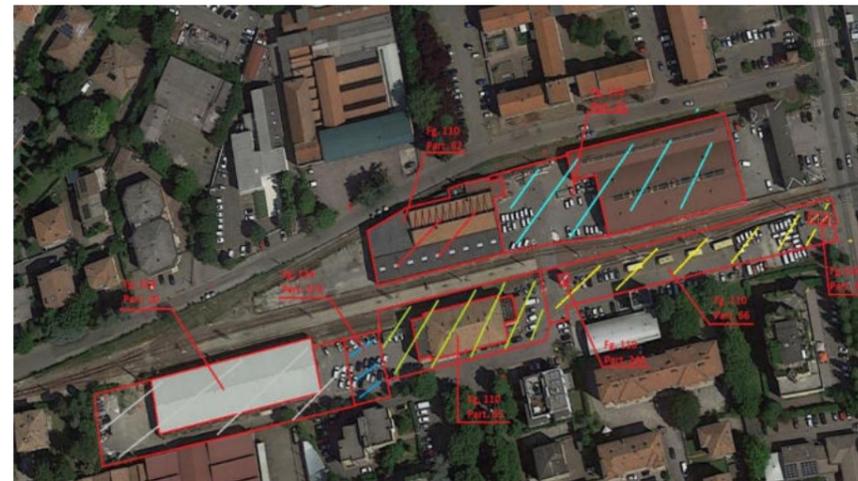
85



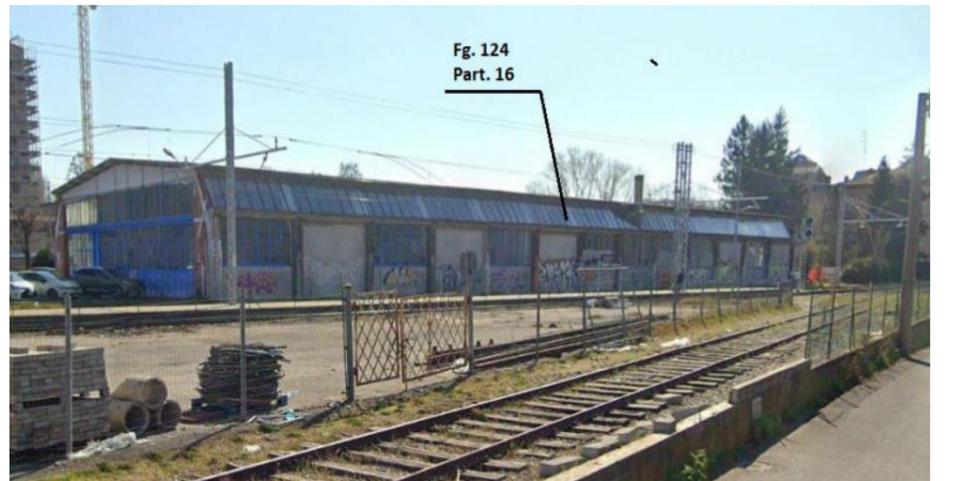
2 - Inquadramento su Open Street Map



4 - Inquadramento capannone autorimessa e torre impianti, foglio 110, part. 63 - 248



2 - Inquadramento su Ortofoto



5 - Inquadramento capannone Industriale foglio 124, part. 16

U.E. 755
 Denominazione UNITA' IMMOBILIARI
 Provincia REGGIO EMILIA
 Comune REGGIO EMILA
 Ubicazione VIALE TRENTO TRIESTE

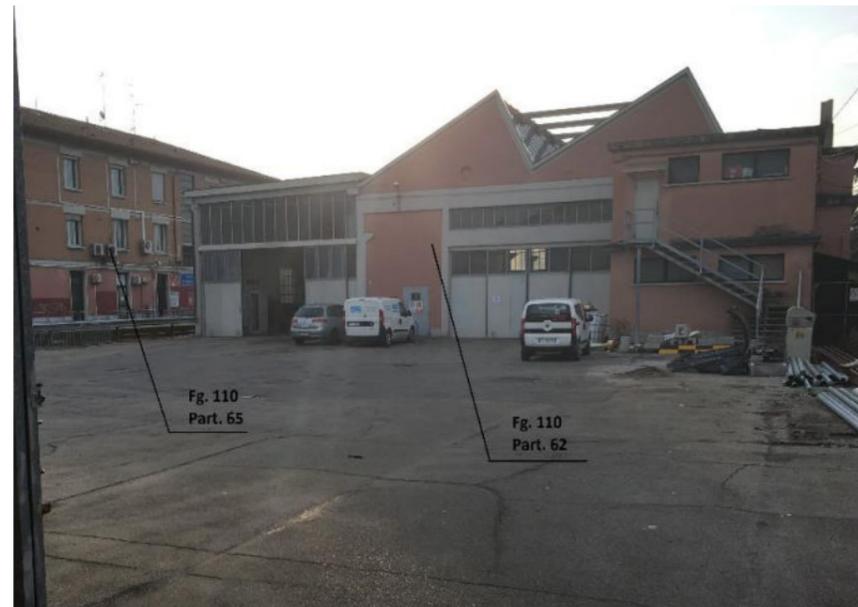
DATI CATASTALI

Sezione -
 Foglio 110 - 124
 Particella Ved. Tabella sotto
 Subalterno Ved. Tabella sotto
 Categoria Ved. Tabella sotto
 Classe -
 Superficie catastale (mq) 4.440

Condizione Giuridica DM
 Valore di inventario (€) 2.812.788,30 €

1 Classe Energetica G
 Provvedimento di vincolo NO

Descrizione Trattasi di fabbricati ad uso uffici, capannoni industriali per attività ferroviarie, autorimessa e area parcheggio e ricarica elettrica.



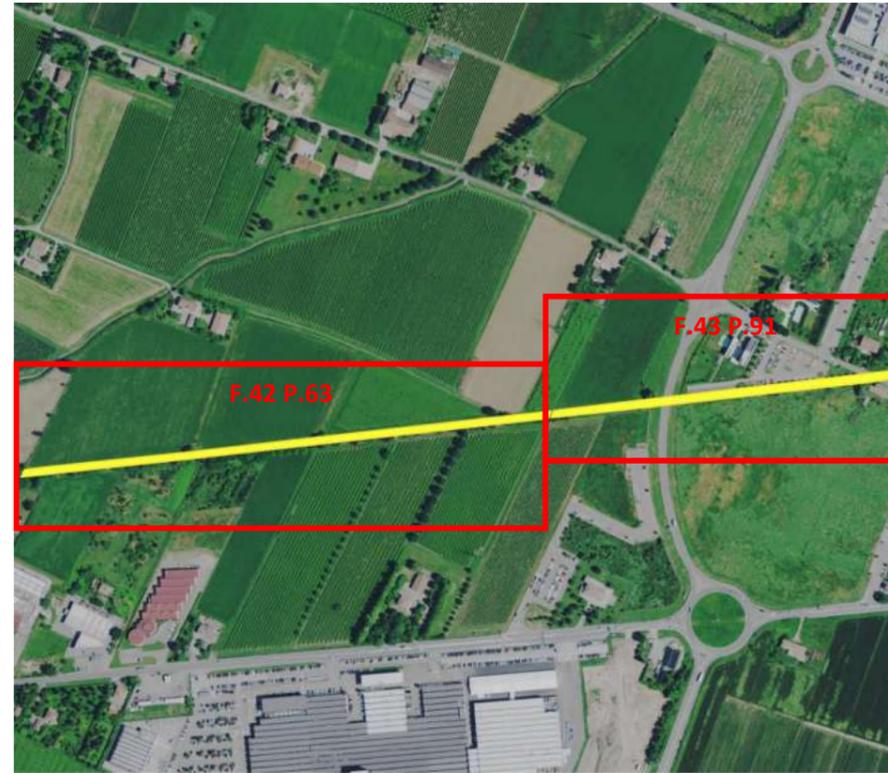
3 - Inquadramento capannone Industriale e palazzo uffici, foglio 110, part. 62 - 65

Unità immobiliari

Part.	Sub.	Cat.	Sup.Partic.	Sup.Cat.le (mq)	Valore Inventario (€)
62	1	D/7	-	121	€ 614.932,20
63	1	BCNC	-	-	-
63	3	Graffato	-	-	-
65	7	C/1	-	86	€ 71.786,55
65	15	BCNC	-	-	-
65	16	BCNC	-	-	-
65	9	Graffato	-	-	-
65	11	A/10	-	578	€ 402.588,80
65	12	A/10	-	578	€ 427.750,40
65	13	C/2	-	284	€ 169.635,20
65	14	C/2	-	145	€ 47.616,00
65	10	C/2	-	254	€ 131.571,20
66	1	F/1	-	1.935	€ 87.075,00
246	1	D/1	-	-	€ 3.344,25
307	-	C/7	-	28	€ 5.622,40
572	-	-	-	552	€ 18.216,00
16	1	D/7	-	-	€ 832.650,00

pedo-ciclabile realizzato sulla vecchia tratta ferroviaria.

- La particella F.43 P.128 è una piccola area a verde adiacente area privata Via del Lavoro
- La particella F.43 P.139 è una piccola area a verde adiacente il Ponte storico Tresinaro sulla vecchia tratta ferroviaria



2 - Inquadramento su Ortofoto - ZONA 3 – F.42 P.63 e F.43 P.91



3 –area verde/ pista pedo-ciclabile (ZONA 3) – F.42 P.63 - ex tratta

Foglio	Particella	Unità Immobiliari	
		Superficie Catastale (mq)	Valore di Inventario (€)
42	63	4.929	€. 162.657,00
43	91	3.881	€. 128.073,00
43	128	13	€. 14,63
43	139	25	€. 825,00



2 - Inquadramento su Ortofoto ZONA 3 – a SX F.42 P.63 – a DX F.43 P.91



4 –area verde/pista pedo-ciclabile (ZONA 3)-F.43 P.91 - ex tratta ferroviaria