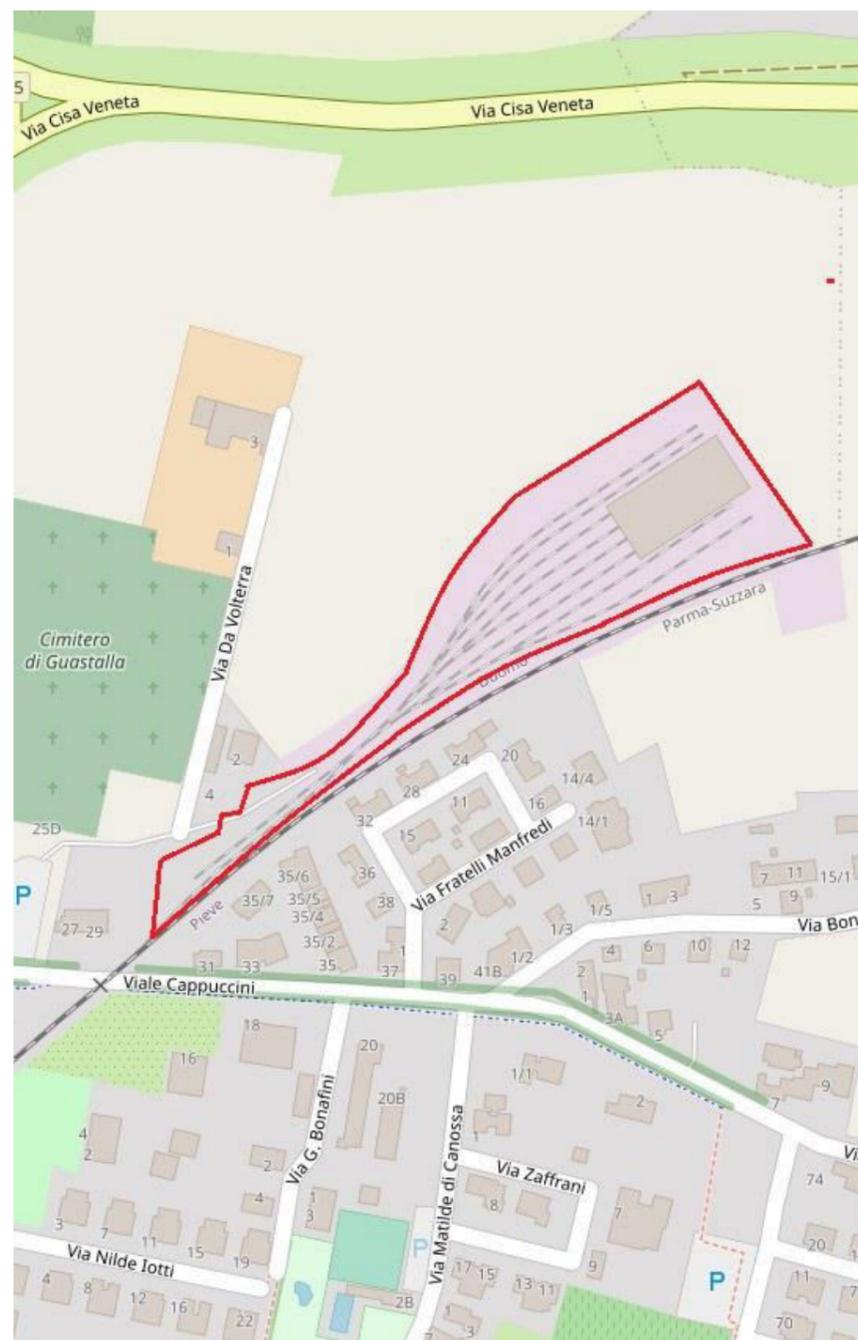
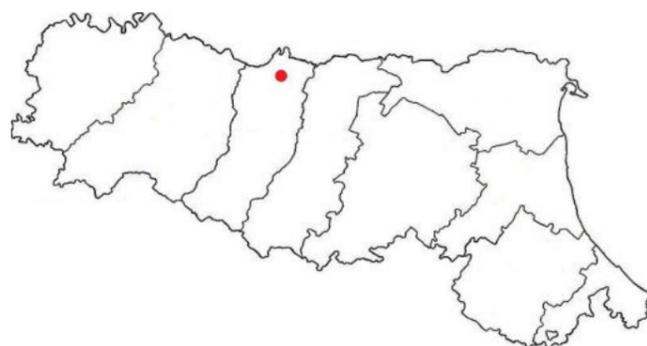
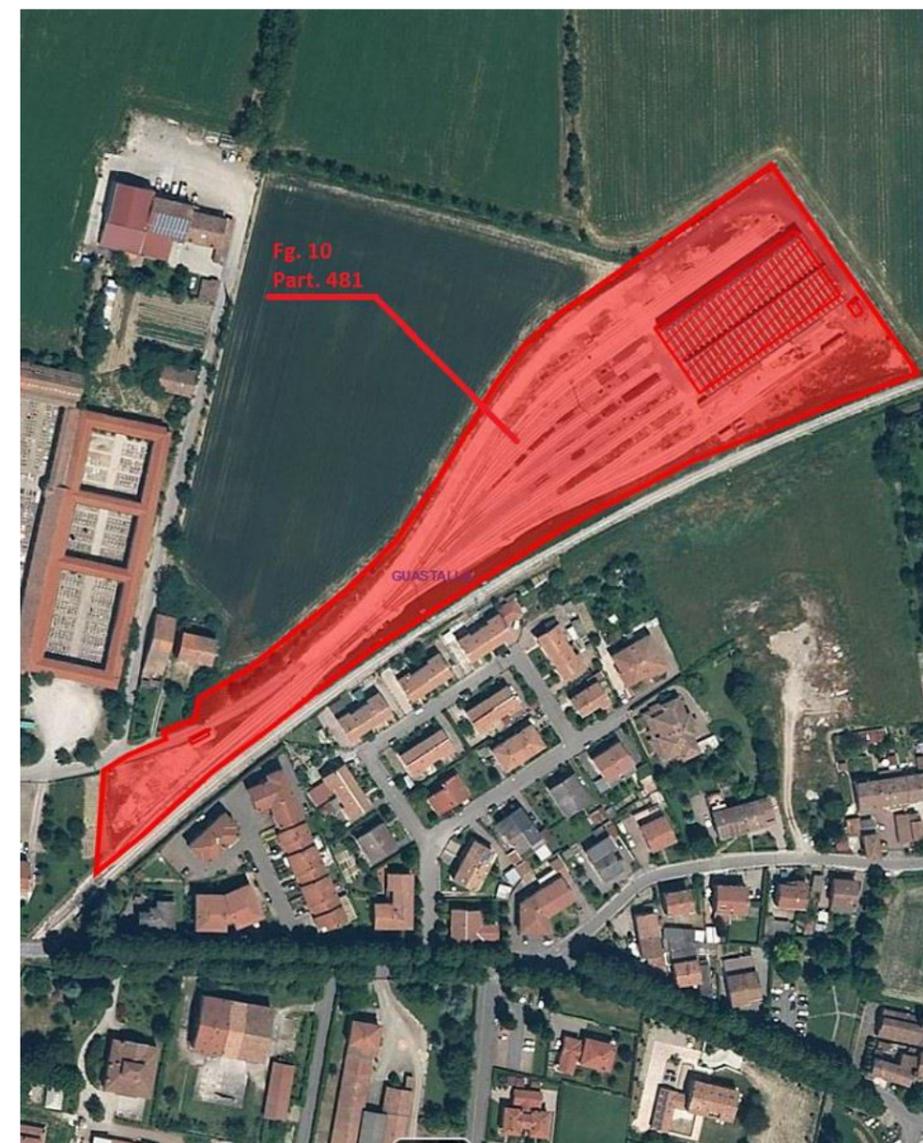


FERROVIA PARMA - SUZZARA

87



4 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



3 - Inquadramento fabbricato, foglio 10, part. 481

U.E. 757
 Denominazione AREA FERROVIARIA MANUTENZIONE ROTABILI
 Provincia REGGIO EMILIA
 Comune GUASTALLA
 Ubicazione VIA FRANCESCO DA VOLTERRA

DATI CATASTALI

Sezione -
 Foglio 10
 Particella Ved. Tabella sotto
 Subalterno Ved. Tabella sotto
 Categoria Ved. Tabella sotto
 Classe -
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica DM
 Valore di inventario (€) 677.229,00 €
 1 Classe F
 Energetica
 Provvedimento di vincolo Verificare presenza vincoli

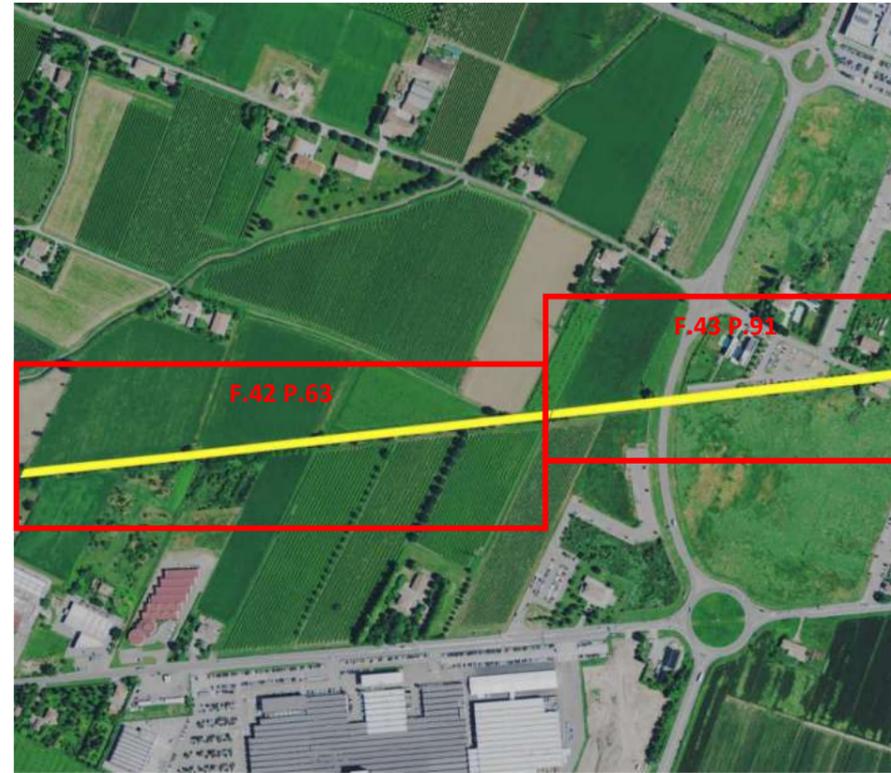
Descrizione Trattasi di area ferroviaria dove al proprio interno è presente un capannone industriale adibito a riparazione dei rotabili. L'edificio è composto da un piano fuori terra con struttura in travi e pilastri in C.A. e pannelli perimetrali in cemento.

Unità Immobiliari

Part.	Cat.	Sub.	Sup. Cat.le (mq)	Valore Inventario (€)
481	E/3	1	-	€ 677.229,00

pedo-ciclabile realizzato sulla vecchia tratta ferroviaria.

- La particella F.43 P.128 è una piccola area a verde adiacente area privata Via del Lavoro
- La particella F.43 P.139 è una piccola area a verde adiacente il Ponte storico Tresinaro sulla vecchia tratta ferroviaria



2 - Inquadramento su Ortofoto - ZONA 3 – F.42 P.63 e F.43 P.91



3 –area verde/ pista pedo-ciclabile (ZONA 3) – F.42 P.63 - ex tratta

Foglio	Particella	Unità Immobiliari	
		Superficie Catastale (mq)	Valore di Inventario (€)
42	63	4.929	€. 162.657,00
43	91	3.881	€. 128.073,00
43	128	13	€. 14,63
43	139	25	€. 825,00



2 - Inquadramento su Ortofoto ZONA 3 – a SX F.42 P.63 – a DX F.43 P.91



4 –area verde/pista pedo-ciclabile (ZONA 3)-F.43 P.91 - ex tratta ferroviaria