

# 2



U.E. 18  
 Denominazione UNITA' RESIDENZIALI E COMMERCIALI  
 Provincia PR  
 Comune PARMA  
 Ubicazione VIA TOMMASO GULLI, 13

**DATI CATASTALI**

Sezione 1  
 Foglio 31  
 Particella 167  
 Subalterno Ved. Tabella sotto  
 Categoria Ved. Tabella sotto  
 Classe Ved. Tabella sotto  
 Superficie catastale (mq) 393 (complessivi)

Condizione Giuridica DISPONIBILE  
 Stato di occupazione Ved. Tabella sotto  
 Valore di inventario (€) 416.601,35 (complessivi)

Provvedimento di vincolo NO

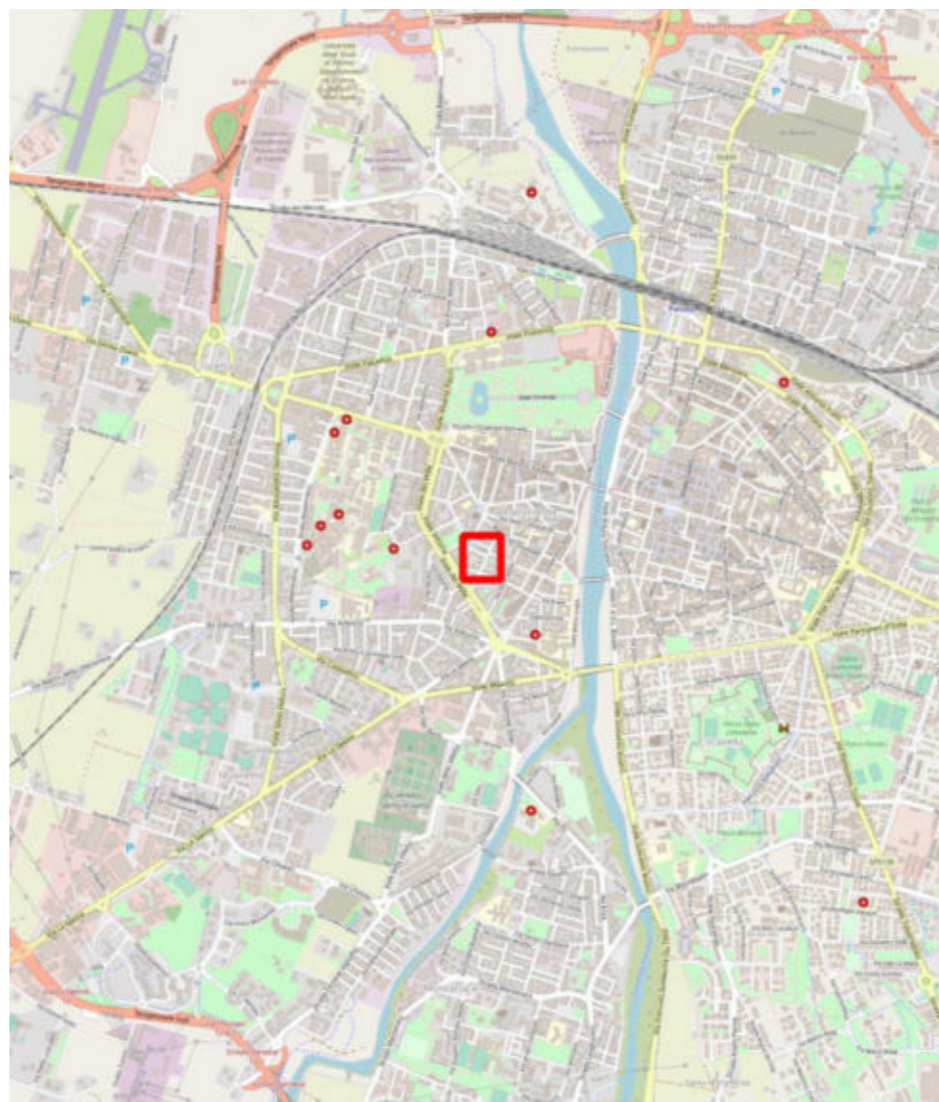
**Descrizione**

Il complesso è costituito da diverse unità immobiliari a destinazione residenziale e commerciale. In particolare, trattasi di tre abitazioni e un esercizio commerciale. Il fabbricato si trova in una zona semicentrale, completa di tutti i servizi. E' stato consegnato l'APE di tutte le unità immobiliari in cui è stato possibile accedere.

**Unità immobiliari**

Ubicazione	Sub	Cat.	Cl.	Sup. catastale (mq)	Valore inventario (€)	Stato di occupazione
Via Gulli, 13	12	A/3	2	36	30.195,20	Libero
Via Gulli, 13	14	A/3	4	103	93.705,60	Locato
P.zza Matteotti, 1	1	C/1	5	139	198.994,95	Locato
Via Gulli, 13	5	A/3	4	115	93.705,60	Locato

Complessità 2



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto

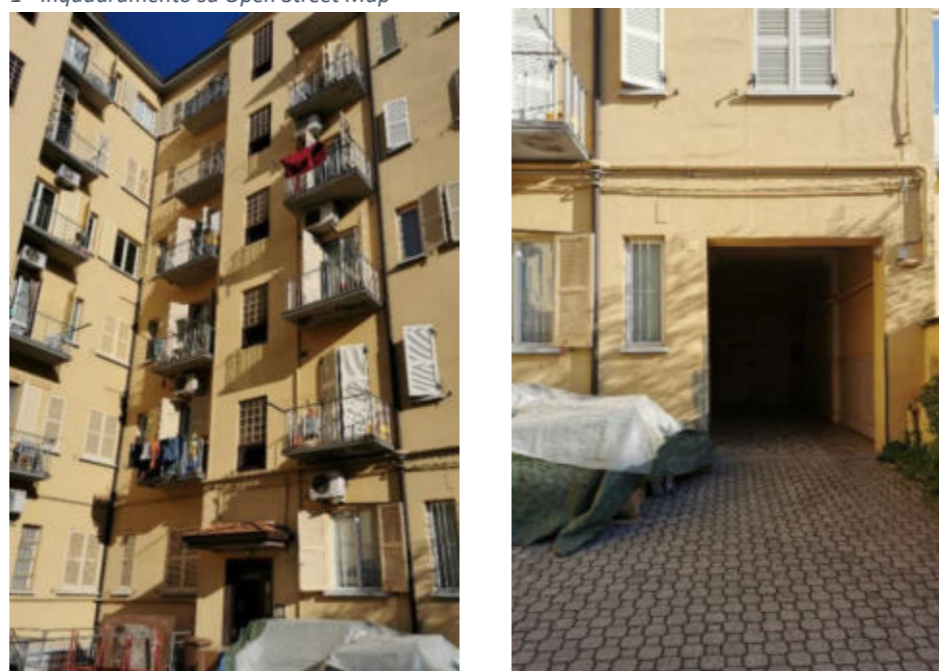


Figura 3. Foto Fonte: Regione Emilia-Romagna sopralluogo 2022



Figura 4. Foto Fonte: Google Street View