

FERROVIA MODENA – SASSUOLO TERMINAL



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto

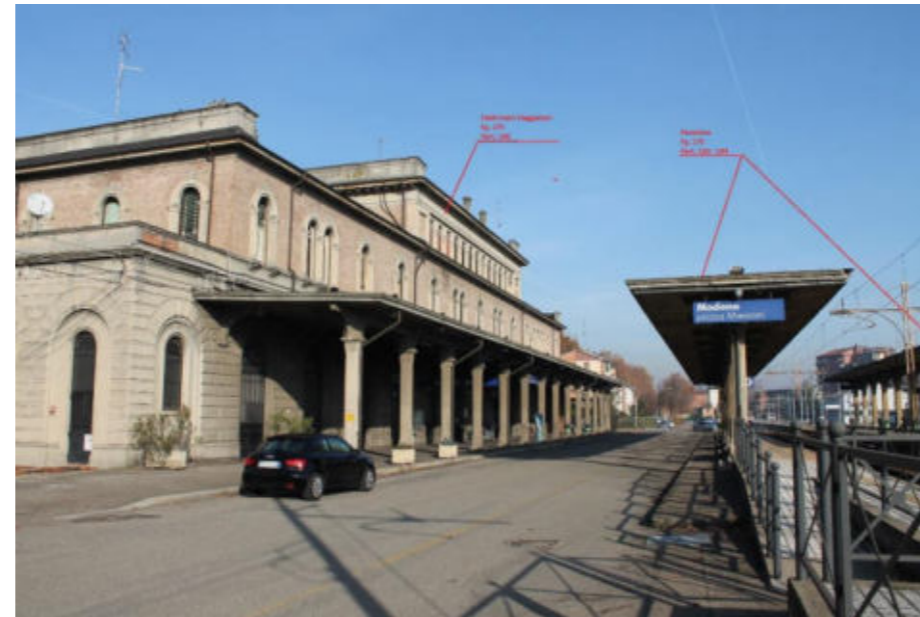


Figura 19 – FV - Pensiline Stazione Modena Piazza Manzoni foglio 175, part. 190 – 193 – 194

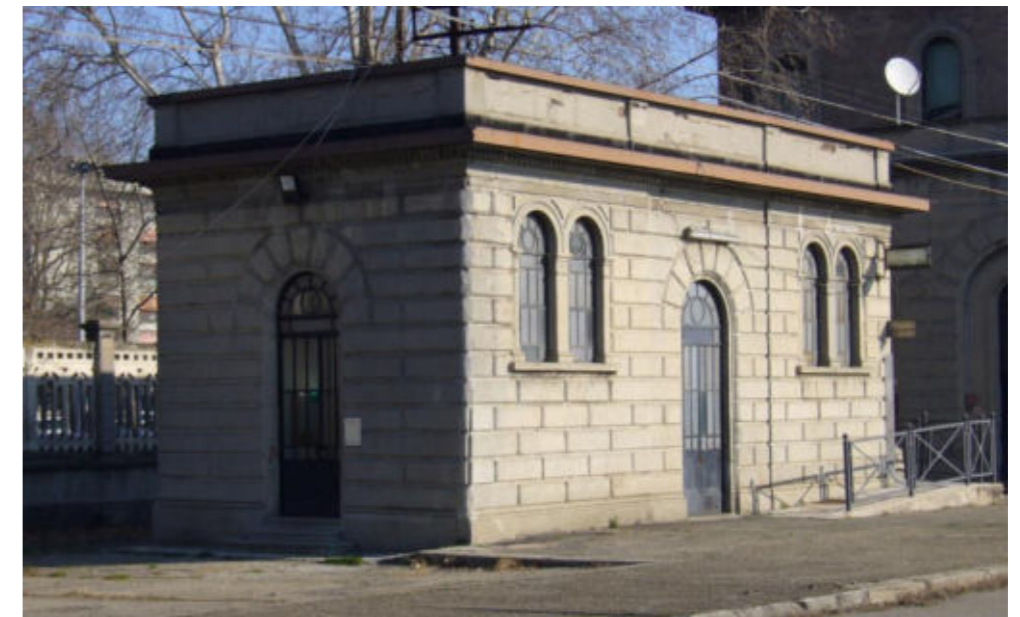


Figura 21 – Pertinenza Stazione Modena Piazza Manzoni foglio 175, part. 189



Figura 20 – Sottostazione elettrica (SSE), foglio 175, part. 205

U.E. 81
 Denominazione AREA FERROVIARIA
 Provincia MODENA
 Comune MODENA
 Ubicazione PIAZZA ALESSANDRO MANZONI

DATI CATASTALI
 Sezione -
 Foglio 175
 Particella Ved. Tabella sotto
 Subalterno Ved. Tabella sotto
 Categoria Ved. Tabella sotto
 Classe -
 Superficie catastale (mq) 323

Condizione Giuridica INDISPONIBILE
 Valore di inventario (€) 432.359,55 €
 1 Classe Energetica G
 Provvedimento di vincolo Soprintendenza dei Beni Culturali

Descrizione Il F.V. della Stazione di Modena P.zza Manzoni con annesse pertinenze è vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e la sua costruzione risale ad un'architettura rinascimentale toscana. Le pensiline anch'esse vincolate risalgono all'impianto originario. La sottostazione elettrica, la cui volumetria compatta, è interrotta dalla presenza di terrazze, si innalza su due piani fuori terra. L'esterno, finito ad intonaco, è caratterizzato da grandi finestre e porte finestre ad arco, delimitate da fasce curve che proseguono orizzontalmente, e da paraste semplificate che scandiscono verticalmente le facciate. Lo stato manutentivo dei fabbricati è carente.

| Unità immobiliari | | | | | |
|-------------------|----------|-----|--------------|------------------|-----------------------|
| Part | Cat. | Sub | Sup. Partic. | Sup. Cat.le (mq) | Valore Inventario (€) |
| 190 | C/1 | 7 | - | 183 | €. 195.398,50 |
| 190 | C/1 | 9 | - | 39 | €. 56.414,60 |
| 190 | A/10 | 10 | - | 47 | €. 56.414,60 |
| 190 | C/1 | 8 | - | 54 | €. 69.433,65 |
| 190 | Graffato | 11 | - | - | - |
| 190 | E/1 | 12 | - | - | €. 22.491,00 |
| 190 | E/1 | 13 | - | - | €. 19.278,00 |
| 190 | E/1 | 14 | - | - | €. 22.491,00 |
| 205 | Graffato | - | - | - | - |
| 189 | Graffato | - | - | - | - |
| 193 | Graffato | - | - | - | - |
| 194 | Graffato | - | - | - | - |