

**FERROVIA MODENA – SASSUOLO TERMINAL**



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto

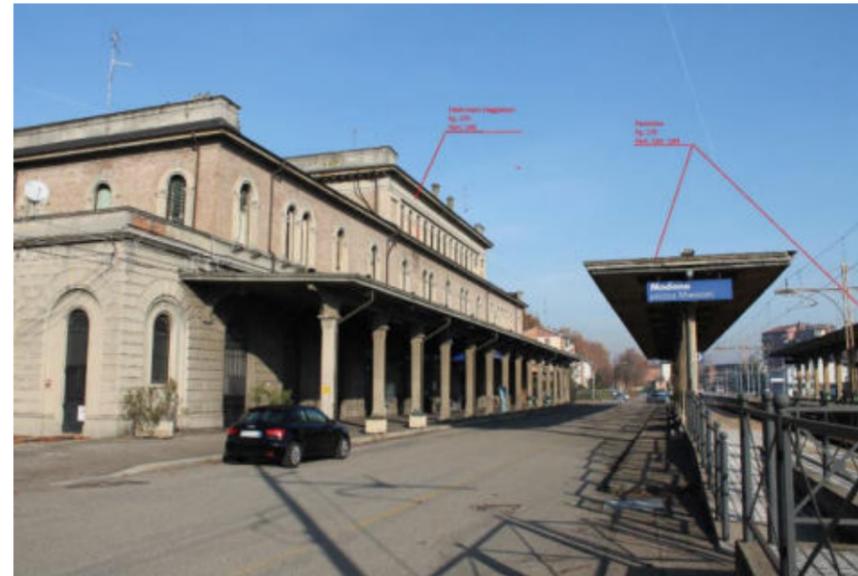


Figura 19 – FV - Pensiline Stazione Modena Piazza Manzoni foglio 175, part. 190 – 193 – 194

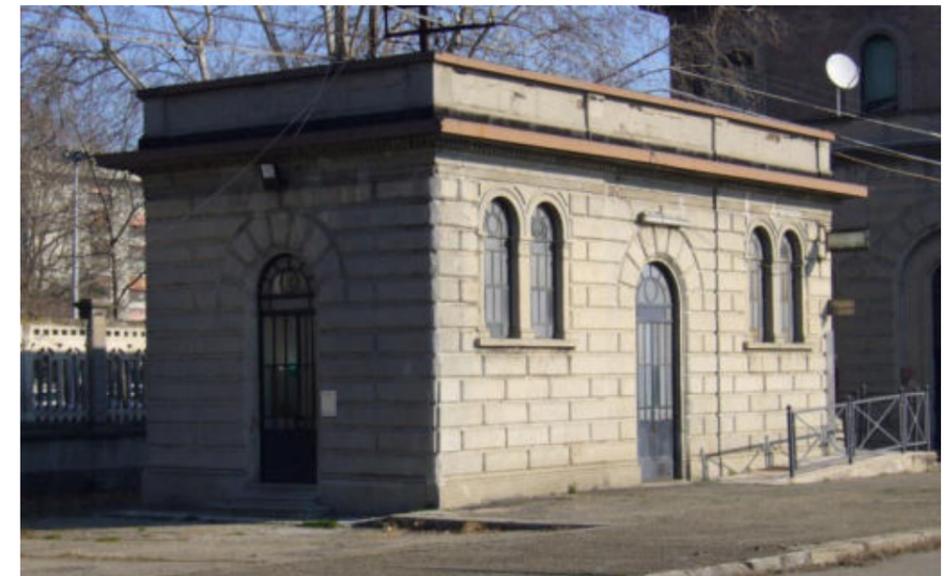


Figura 21 – Pertinenza Stazione Modena Piazza Manzoni foglio 175, part. 189



Figura 20 – Sottostazione elettrica (SSE), foglio 175, part. 205

U.E. 81  
 Denominazione AREA FERROVIARIA  
 Provincia MODENA  
 Comune MODENA  
 Ubicazione PIAZZA ALESSANDRO MANZONI

**DATI CATASTALI**  
 Sezione -  
 Foglio 175  
 Particella Ved. Tabella sotto  
 Subalterno Ved. Tabella sotto  
 Categoria Ved. Tabella sotto  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 323

Condizione Giuridica INDISPONIBILE  
 Valore di inventario (€) 432.359,55 €  
 1 Classe Energetica G  
 Provvedimento di vincolo Soprintendenza dei Beni Culturali

Descrizione Il F.V. della Stazione di Modena P.zza Manzoni con annesse pertinenze è vincolato dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e la sua costruzione risale ad un'architettura rinascimentale toscana. Le pensiline anch'esse vincolate risalgono all'impianto originario. La sottostazione elettrica, la cui volumetria compatta, è interrotta dalla presenza di terrazze, si innalza su due piani fuori terra. L'esterno, finito ad intonaco, è caratterizzato da grandi finestre e porte finestre ad arco, delimitate da fasce curve che proseguono orizzontalmente, e da paraste semplificate che scandiscono verticalmente le facciate. Lo stato manutentivo dei fabbricati è carente.

Unità immobiliari					
Part	Cat.	Sub	Sup. Partic.	Sup. Cat.le (mq)	Valore Inventario (€)
190	C/1	7	-	183	€ 195.398,50
190	C/1	9	-	39	€ 56.414,60
190	A/10	10	-	47	€ 56.414,60
190	C/1	8	-	54	€ 69.433,65
190	Graffato	11	-	-	-
190	E/1	12	-	-	€ 22.491,00
190	E/1	13	-	-	€ 19.278,00
190	E/1	14	-	-	€ 22.491,00
205	Graffato	-	-	-	-
189	Graffato	-	-	-	-
193	Graffato	-	-	-	-
194	Graffato	-	-	-	-