

7



U.E. 189
 Denominazione PALAZZO ZANETTI
 Provincia FC
 Comune SANTA SOFIA
 Ubicazione VIA NUOVA, 5

DATI CATASTALI

Sezione -
 Foglio 56
 Particella Ved. Tabella sotto
 Subalterno Ved. Tabella sotto
 Categoria Ved. Tabella sotto
 Classe -
 Superficie catastale (mq) 391 (Unità immobiliari)
 4860 (Terreni)
 Condizione Giuridica DEMANIALE
 Stato di occupazione LIBERO
 Valore di inventario (€) 245.358,63 (complessivi)

Provvedimento di vincolo SI



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto

Descrizione

Il complesso immobiliare è costituito da 2 edifici adiacenti di forma rettangolare e dall'area cortiliva comune. Entrambi hanno una linea architettonica semplice ma gradevole. La RER era proprietaria di tutto il complesso, di cui in passato ha venduto alcune delle unità abitative. Attualmente l'Ente è proprietario di due appartamenti al piano 1° e 2°, oltre ai depositi ubicati al piano seminterrato. Le u.i. sono in mediocre stato di manutenzione. Si segnala, inoltre, che i depositi sono utilizzati dai proprietari delle unità abitative vendute in precedenza dalla RER. E' stato acquisito l'APE di tutte le unità.

Unità immobiliari

Edificio	Part.	Sub.	Cat.	Descrizione	Sup. Catastale (mq)
3	179	14	A/2	Abitazione	127
7	179	17	A/2	Abitazione	131
8	179	18	C/2	Deposito	19
9	179	19	C/2	Deposito	29
12	179	22	C/2	Deposito	16
13	179	23	C/2	Deposito	19
14	179	24	C/2	Deposito	36
15	179	25	C/2	Deposito	14
	171			Deposito	4860

Complessità 2



Figura 13. Foto Fonte: Regione Emilia-Romagna sopralluogo 2021



Figura 14. Foto Fonte: Regione Emilia-Romagna sopralluogo 2021