

20



U.E. 159
 Denominazione COLLINELLO
 Provincia FC
 Comune GALEATA
 Ubicazione LOC. PODERE COLLINELLO, 10

DATI CATASTALI

Sezione B-Galeata
 Foglio 12
 Particella 150
 Subalterno 1, 2, 3
 Categoria A4
 Classe 1
 Superficie catastale Totale: 89 m²
 solo Sub.2 Totale: escluse aree scoperte: 89 m²

Condizione Giuridica DISPONIBILE
 Stato di occupazione LIBERO
 Valore di inventario 115.105,81 €
 Provvedimento di vincolo NO

Descrizione
 Complesso costituito da un rudere e da un fabbricato rurale disposto su 2 piani fuori terra, di forma regolare, con un tetto a falda a due acque. La struttura portante è in muratura di pietrame a vista, il tetto in legno con manto di coperura in coppi. Il primo piano, dove si collocano i locali principali, risulta essere stato ristrutturato una decina di anni fa momento in cui sono anche stati rifatti tutti gli impianti e le finiture che risultano in buono stato di conservazione. Il piano terra invece, dove si trovano i locali di servizio (vani tecnici, cantine,..) risulta dallo stato grezzo.

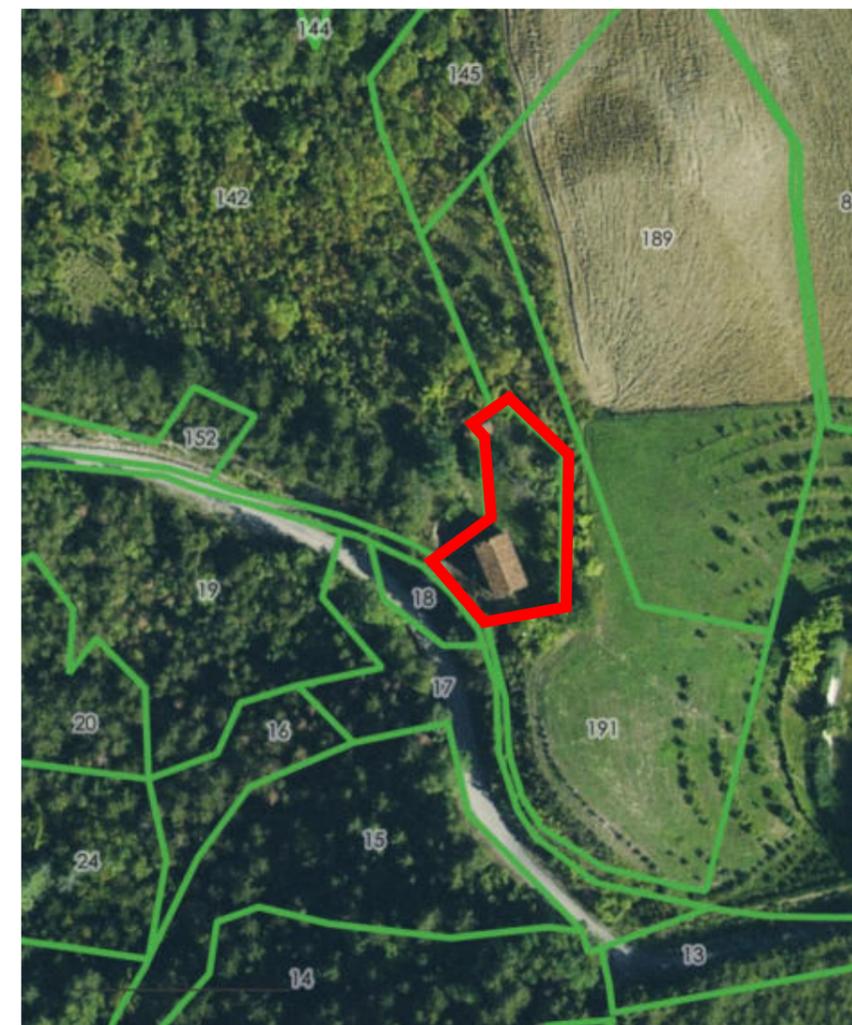
Unità immobiliari

Ed.	Sub.	Cat.	Clas.	Sup. Catast. (mq)	Valore di inventario (€)
3	2	A/4	1	89,00	88733,77
4	3	F/2			26372,04
5	1	BCNC			

Complessità 1



42 - Inquadramento su Open Street Map - Scala 1:50.000



2 - Inquadramento su Foto Aerea



Figura 1. Foto il Fabbricato principale Fonte: Sopralluogo RER – 2018



Figura 43. Foto .l'interno del Fabbricato principale Fonte: Sopralluogo RER – 2018



Figura 3. Foto il Rudere Fonte: Sopralluogo RER – 2018