

38



U.E. 692
Denominazione EX-E.R.S.A./ BIOTOPO PINETA MOTTE
Provincia FE
Comune MESOLA
Ubicazione VIALE RIMEMBRANZE

DATI CATASTALI
Sezione -
Foglio 35
Particella varie
Subalterno Ved. Tabella sotto
Categoria -
Classe -
Superficie catastale (mq) Ved. Tabella sotto

Condizione Giuridica INDISPONIBILE
Stato di occupazione LIBERO
Valore di inventario (€) 2.631,56 (complessivi)

Provvedimento di vincolo -

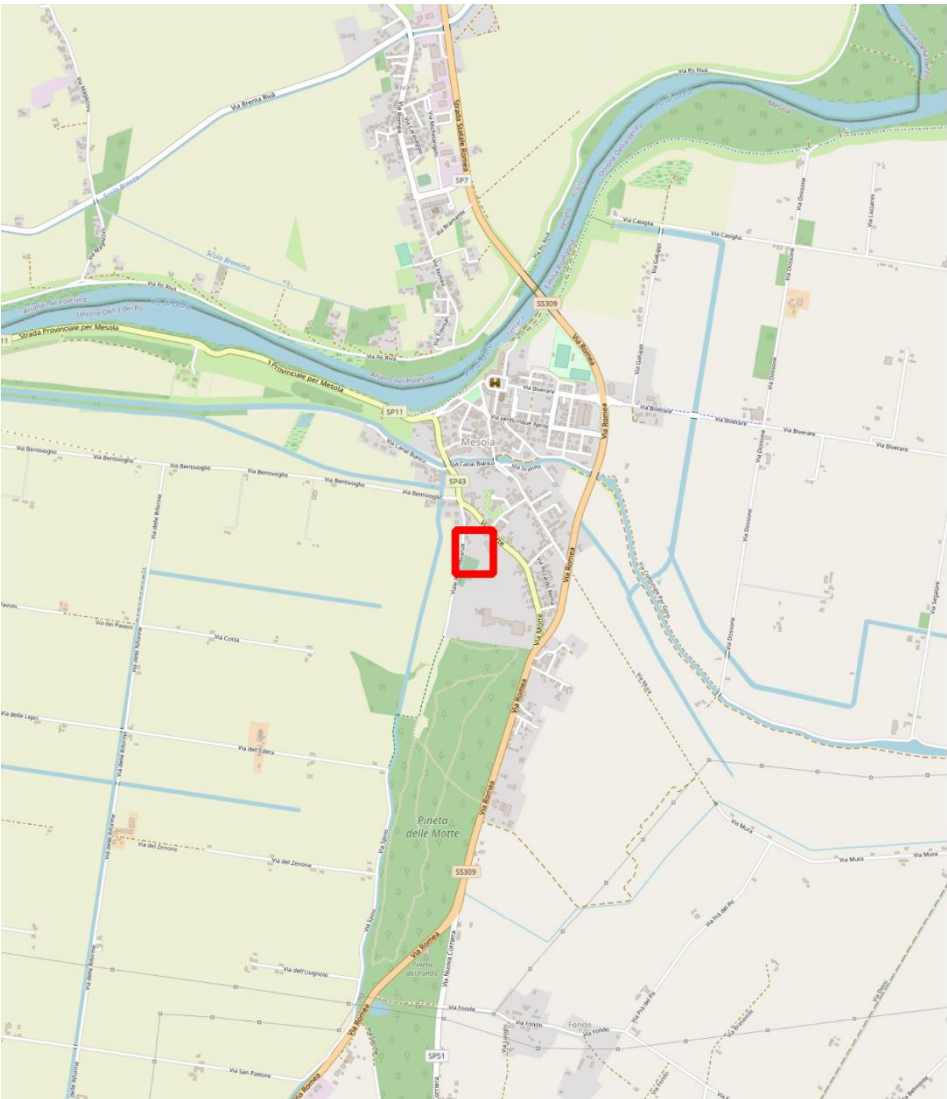
Descrizione

Due lotti di terreno adiacenti fra loro e prospicienti una zona cimiteriale.
Secondo il PUG approvato con D.C.C. n. 12/2023 i lotti si trovano fuori dal territorio urbanizzato e, secondo la Disciplina degli interventi edilizi diretti nel territorio urbanizzato ricadono in ambito Parchi e riserve, Boschi.
Sull'area sono presenti si seguenti vincoli:
Vincoli ope legis ex art 142 dlgs 42/2004: Parco Delta del Po – Stazione Volano – Mesola – Goro (com.1 lett.f) e Territori coperti da foreste e da boschi (com.1 lett. h)
Tutele PTCP: Boschi (art.10 PTCP), Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale, Corridoio ecologico provinciale, zona si particolare protezione dall'inquinamento luminoso: Delta del PO
Specifiche disposizioni di vincolo: Vincolo idrogeologico (R.D. n.1126/1926)
Fasce di rispetto: cimiteriale(LR 19/2004), elettrodotto MT (LR 30/2000)

Unità immobiliari

Terreno	Part.	Sup. Catastale	Valore di inventario
21	197		1.216,55 €
53	199	934 mq	1.415,01 €

Complessità 1



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Foto aerea



Figura 4. Foto Fonte: Google Street View