

36



U.E. 691
Denominazione PIAZZALE ANTISTANTE VALLE PEGA E TERRENI E.R.S.A.
Provincia FE
Comune COMACCHIO
Ubicazione STRADA CAPODISTRIA

DATI CATASTALI
Sezione -
Foglio 55
Particella Ved. Tabella sotto
Subalterno -
Categoria Ved. Tabella sotto
Classe -
Superficie catastale (mq) 11.933 (complessivi)

Condizione Giuridica INDISPONIBILE
Stato di occupazione LIBERO
Valore di inventario (€) 173.984,03 (complessivi)
Provvedimento di vincolo -

Descrizione
Trattasi di terreni dall'estensione catastale di 11.933 mq ubicati ai margini di un complesso di fabbricati agricoli ed industriali in disuso. Le particelle 380, 381 e 382 sono parzialmente asfaltate ed erano utilizzate come piazzale di carico e scarico merci, il fabbricato individuato dalla particella 351 era adibito a portineria/deposito.

Unità immobiliari

Terr.	Part.	Sub.	Cat.	Sup. Catastale (mq)	Valore di inventario (€)
1	380	1	F/1	2.570	64.250
2	381	1	F/1	1.040	26.000
3	382	1	F/1	2.760	69.000
4	351	1	C/2	43	14.550,4
18	231			5.460	182
19	262			60	1,63

Complessità 2



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Foto aerea



Figura 3. Foto Fonte: Google Street View