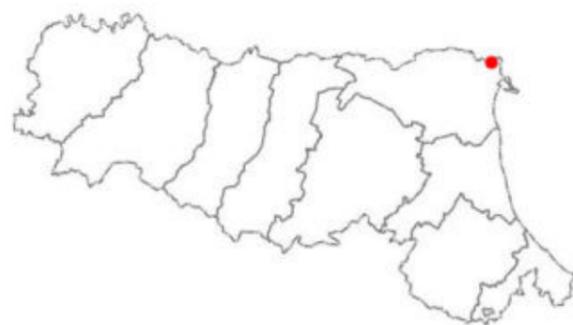


9



U.E. 247  
 Denominazione COMPLESSO IMMOBILIARE  
 Provincia FE  
 Comune MESOLA  
 Ubicazione VIA BERNARDINI, SNC (44.921587-12.225613)

**DATI CATASTALI**

Sezione  
 Foglio 16  
 Particella 1326  
 Subalterno Ved. Tabella  
 Categoria Ved. Tabella  
 Classe Ved. Tabella

Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**

Stato di occupazione **LIBERO**

Valore di inventario (€) 154.336,00

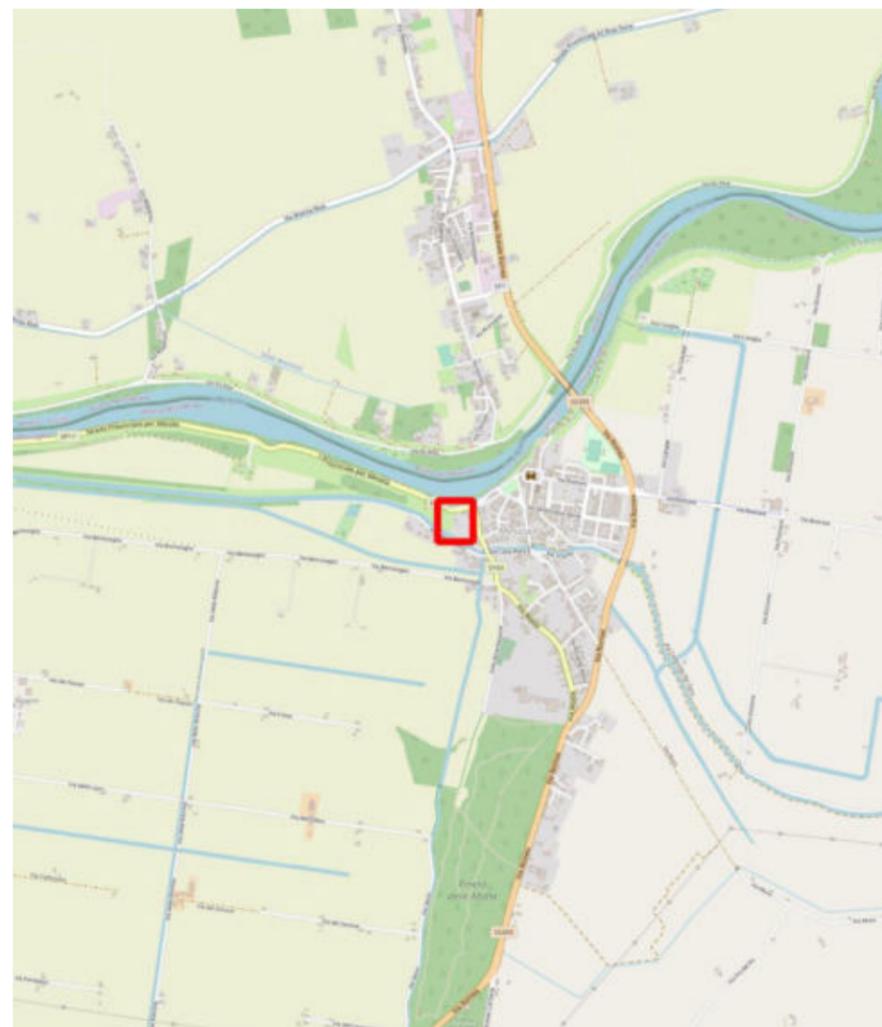
Provvedimento di vincolo **NO**

**Descrizione**

Il complesso è costituito da un edificio e un ampio terreno di pertinenza, parzialmente edificabile. L'edificio, adibito a civile abitazione, si sviluppa su due livelli ed è in stato manutentivo pessimo. Al piano terreno vi sono un'autorimessa (sub.3) e un magazzino (sub.4). L'edificio principale ha una superficie complessiva di circa 268,00 mq. oltre ad un'autorimessa di mq. 21,00. E' stato acquisito l'APE di tutte le unità immobiliari in cui è stato possibile accedere.

| Unità immobiliari |      |             |        |                      |
|-------------------|------|-------------|--------|----------------------|
| Sub.              | Cat. | Descrizione | Classe | Valore di inventario |
| 2                 | A/3  | Abitazione  | 3      | 136.654,4 €          |
| 3                 | C/6  | Autorimessa | 7      | 9.440 €              |
| 4                 | C/2  | Magazzino   | U      | 8.241,6 €            |
| 1                 | BCNC |             | -      | -                    |

Complessità 1



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



Figura 17. Foto Fonte: Regione Emilia-Romagna - sopralluogo 2022



Figura 18. Foto Fonte: Regione Emilia-Romagna - sopralluogo 2022