

4



U.E. 772 T: ED:  
 Denominazione **COMPLESSO IMMOBILIARE**  
 Provincia **BO**  
 Comune **BOLOGNA**  
 Ubicazione **VIA DEI MILLE, 21**

**DATI CATASTALI**

Sezione -  
 Foglio 159  
 Particella 142  
 Subalterno Ved. Tabella a lato  
 Categoria Ved. Tabella a lato  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**

Stato di occupazione **PREVALENTEMENTE SEDE REGIONALE, oltre a situazioni particolari (ved. Tabella a lato)**

Valore di inventario (€) **9.703.740,75 (complessivi)**

Provvedimento di vincolo **NO**

Descrizione

L'immobile si trova in una zona centrale della città di Bologna, a pochi passi dalla Stazione Centrale, sarà trasferito a parziale pagamento del corrispettivo di appalto per la realizzazione del Tecnopolo. L'immobile è a forma pressochè pentagonale di 6 piani fuori terra, oltre interrato, articolato su 3 corpi scala. I prospetti su via dei Mille e piazza dei Martiri sono dotati di portico sotto cui affacciano i negozi. E' presente un cortile interno a cui si accede da due ingressi carrabili. E' stato consegnato l'APE di tutte le unità immobiliari in cui è stato possibile accedere.

Complessità 1



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



Figura 7. Regione Emilia-Romagna sopralluogo 2022

**Unità immobiliari – INTERO COMPLESSO OGGETTO DI PERMUTA**

| Edificio | Ubicazione                        | Fg. | Part. | Sub. | Cat. | Stato Giuridico |
|----------|-----------------------------------|-----|-------|------|------|-----------------|
| 1        | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 33   | B/4  | PERMUTA         |
| 2        | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 35   | B/4  | PERMUTA         |
| 4        | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 36   | BCNC |                 |
| 5        | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 37   | BCNC |                 |
| 6        | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 38   | BCNC |                 |
| 7        | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 39   | A/4  | PERMUTA         |
| 9        | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 25   | C/2  | PERMUTA         |
| 10       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 28   | B/4  | PERMUTA         |
| 11       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 32   | A/10 | PERMUTA         |
| 12       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 44   | F/4  | PERMUTA         |
| 13       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 45   | B/4  | PERMUTA         |
| 14       | P.zza Dei Martiri 1943 - 1945, 11 | 159 | 142   | 1    | C/1  | PERMUTA         |
| 15       | p.zza Dei Martiri 1943 - 1945, 11 | 159 | 142   | 2    | C/1  |                 |
| 16       | p.zza Dei Martiri 1943 - 1945, 11 | 159 | 142   | 3    | C/1  | PERMUTA         |
| 17       | Via Antonio Gramsci, 1            | 159 | 142   | 11   | D/1  | PERMUTA         |
| 18       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 29   | A/2  | PERMUTA         |
| 19       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 30   | A/2  |                 |
| 20       | Via Antonio Gramsci, 1            | 159 | 142   | 31   | A/4  | PERMUTA         |
| 21       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 40   | C/2  | PERMUTA         |
| 22       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 41   | C/2  | PERMUTA         |
| 23       | p.zza Dei Martiri 1943 - 1945, 11 | 159 | 142   | 42   | BCNC |                 |
| 24       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 43   | F/4  | PERMUTA         |
| 25       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 46   | F/4  | PERMUTA         |
| 26       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 47   | F/4  | PERMUTA         |
| 27       | Via Dei Mille, 21                 | 159 | 142   | 48   | BCNC |                 |



Figura 8. Regione Emilia-Romagna sopralluogo 2022