

4



U.E. 772 T: ED:  
 Denominazione **COMPLESSO IMMOBILIARE**  
 Provincia **BO**  
 Comune **BOLOGNA**  
 Ubicazione **VIA DEI MILLE, 21**

**DATI CATASTALI**

Sezione -  
 Foglio 159  
 Particella 142  
 Subalterno Ved. Tabella a lato  
 Categoria Ved. Tabella a lato  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) -

Condizione Giuridica **INDISPONIBILE**

Stato di occupazione **PREVALENTEMENTE SEDE REGIONALE, oltre a situazioni particolari (ved. Tabella a lato)**

Valore di inventario (€) **9.703.740,75 (complessivi)**

Provvedimento di vincolo **NO**

Descrizione

L'immobile si trova in una zona centrale della città di Bologna, a pochi passi dalla Stazione Centrale, sarà trasferito a parziale pagamento del corrispettivo di appalto per la realizzazione del Tecnopolo. L'immobile è a forma pressochè pentagonale di 6 piani fuori terra, oltre interrato, articolato su 3 corpi scala. I prospetti su via dei Mille e piazza dei Martiri sono dotati di portico sotto cui affacciano i negozi. E' presente un cortile interno a cui si accede da due ingressi carrabili. E' stato consegnato l'APE di tutte le unità immobiliari in cui è stato possibile accedere.

Complessità 1



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Ortofoto



Figura 7. Regione Emilia-Romagna sopralluogo 2022

**Unità immobiliari – INTERO COMPLESSO OGGETTO DI PERMUTA**

Edificio	Ubicazione	Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Stato Giuridico
1	Via Dei Mille, 21	159	142	33	B/4	PERMUTA
2	Via Dei Mille, 21	159	142	35	B/4	PERMUTA
4	Via Dei Mille, 21	159	142	36	BCNC	
5	Via Dei Mille, 21	159	142	37	BCNC	
6	Via Dei Mille, 21	159	142	38	BCNC	
7	Via Dei Mille, 21	159	142	39	A/4	PERMUTA
9	Via Dei Mille, 21	159	142	25	C/2	PERMUTA
10	Via Dei Mille, 21	159	142	28	B/4	PERMUTA
11	Via Dei Mille, 21	159	142	32	A/10	PERMUTA
12	Via Dei Mille, 21	159	142	44	F/4	PERMUTA
13	Via Dei Mille, 21	159	142	45	B/4	PERMUTA
14	P.zza Dei Martiri 1943 - 1945, 11	159	142	1	C/1	PERMUTA
15	p.zza Dei Martiri 1943 - 1945, 11	159	142	2	C/1	
16	p.zza Dei Martiri 1943 - 1945, 11	159	142	3	C/1	PERMUTA
17	Via Antonio Gramsci, 1	159	142	11	D/1	PERMUTA
18	Via Dei Mille, 21	159	142	29	A/2	PERMUTA
19	Via Dei Mille, 21	159	142	30	A/2	
20	Via Antonio Gramsci, 1	159	142	31	A/4	PERMUTA
21	Via Dei Mille, 21	159	142	40	C/2	PERMUTA
22	Via Dei Mille, 21	159	142	41	C/2	PERMUTA
23	p.zza Dei Martiri 1943 - 1945, 11	159	142	42	BCNC	
24	Via Dei Mille, 21	159	142	43	F/4	PERMUTA
25	Via Dei Mille, 21	159	142	46	F/4	PERMUTA
26	Via Dei Mille, 21	159	142	47	F/4	PERMUTA
27	Via Dei Mille, 21	159	142	48	BCNC	



Figura 8. Regione Emilia-Romagna sopralluogo 2022