

5



U.E. 39  
 Denominazione PALAZZINA UFFICI  
 Provincia BO  
 Comune BOLOGNA  
 Ubicazione VIA PO, 5

**DATI CATASTALI**

Sezione  
 Foglio 244  
 Particella 55  
 Subalterno Ved. Tabella sotto  
 Categoria Ved. Tabella sotto  
 Classe -  
 Superficie catastale (mq) 2050 circa

Condizione Giuridica INDISPONIBILE

Stato di occupazione IN USO ARPAE

Valore di inventario (€) 2.769.867,05 €

Provvedimento di vincolo NO

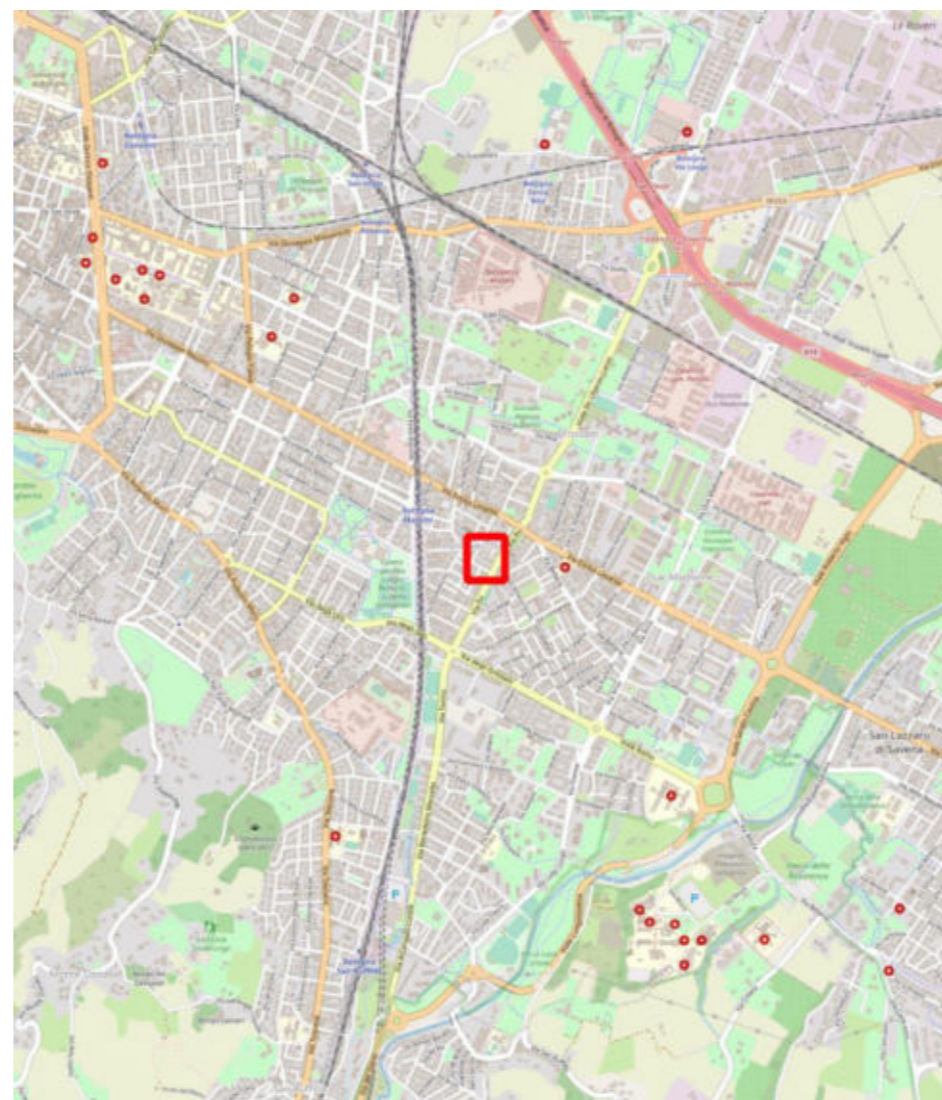
**Descrizione**

La costruzione risale all'inizio degli anni '90. L'immobile è adibito a laboratori ed uffici, ed ospita la sede di ARPAE. Le caratteristiche architettoniche del fabbricato sono semplici e lineari, assimilabili alla tipologia industriale. Nel complesso lo stato conservativo è buono e idoneo all'uso uffici. E' stato acquisito l'APE.

**Unità immobiliari**

Edificio	Denominazione Sintetica	Sub	Cat.
1	UFFICI	3	A/10
2	AUTORIMESSA	2	C/6
3	CABINA ELETTRICA	4	D/1

Complessità 2



1 - Inquadramento su Open Street Map



2 - Inquadramento su Foto aerea



Figura 9. Foto Fonte: Regione Emilia-Romagna sopralluogo 2022



Figura 10. Foto Fonte: Regione Emilia-Romagna sopralluogo 2022