r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

RegioneEmilia-Romagna

Giunta Regionale
DIREZIONE GENERALE STRATEGIE TERRITORIALI ED EUROPEE, PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E ORGANIZZAZIONE
SETTORE PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI, LOGISTICA, SICUREZZA E APPALTI
EQ PROGETTI DI VALORIZZAZIONE E ATTIVITÀ TECNICO-ESTIMATIVE

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Oggetto: *Relazione tecnica relativa ai terreni di proprietà della Regione Emilia-Romagna nel comune di Bagno di Romagna in prossimità della Località Strabatenza.*

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

I terreni in oggetto, posti nel comune di Bagno di Romagna in prossimità della Località Strabatenza, sono classificati nella condizione giuridica di patrimonio indisponibile nell'inventario dei beni patrimoniali immobili regionali e sono inseriti nel Piano di alienazione e valorizzazione della Regione Emilia-Romagna (PAVER 2026) – Sezione alienazione, approvato con D.G.R. 2119/2023 e ss.mm.ii.

Dagli elaborati catastali risulta che i terreni sono adiacenti a strada sterrata, confinano a nord con altre particelle di proprietà della Regione Emilia-Romagna e a sud con la strada sterrata inviduata anche catastalmente.

Si trovano in adiacenza all'ex fabbricato demaniale alienato alcuni anni fa ed ora ristrutturato come seconda casa dai proprietari. L'accesso alle particelle avviene attraverso una strada vicinale sterrata.

1. DATI CATASTALI:

Dalla documentazione catastale si evince che i terreni in oggetto sono iscritti al Catasto del Comune di Bagno di Romagna, con i seguenti identificativi:

Catasto T/F	Foglio	Part.	Sub	Categoria /Qualità	Classe	Consistenza Superficie mq ha are ca	Rendita /R.D.	R.A.
T	87	30		Pascolo	1	200	0,10	0,10
T	87	35		Prato	u	260	0,67	0,27
T	87	37		seminativo	3	96	0,22	0.22
T	87	47		Seminativo	3	1070	2,49	2,49

Viale Aldo Moro, 38 Tel 051.527.3715-3705 Email: approvvigionamenti@regione.emilia-romagna.it
40127 Bologna Fax 051.527.3347 PEC: approvvigionamenti@postacert.regione.emilia-romagna.it

			INDICE	LIV 1	LIV 2	LIV 3	LIV 4	LIV 5		ANNO	NUM	SUB.
A uso interno DP	/	Classif.	529	270	10	90			Fasc.	2025	3	

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

2. PROVENIENZA:

I terreni sono di proprietà della Regione Emilia-Romagna, classificati nella condizione giuridica di patrimonio indisponibile nell'inventario dei beni patrimoniali immobili regionali, pervenuti in proprietà dall' Azienda di Stato Foreste Demaniali, a seguito di Decreto (disposizioni delle Autorità) del 16/01/1975 Pubblico ufficiale MINISTERO AGRIC Sede ROMA (RM) - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 1774 registrato in data 29/01/1975 - Voltura n. 25275 in atti dal 30/08/1975.

3. CONDUZIONE:

I beni sono stati affidati in gestione all'Amministrazione provinciale di Forlì-Cesena ai sensi della Convenzione REP. 3276 del 24/05/2005 tra Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Forlì Cesena per la gestione dei beni silvo-pastorali di tale Provincia appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Emilia-Romagna.

Alla Provincia è subentrata l'Unione della Romagna Forlivese, come capofila, assieme all'Unione del Valli del Savio nella gestione dei beni silvo-pastorali regionali ai sensi della Convenzione Rep. 304/2016. Il complesso oggetto della presente relazione la cui consistenza totale è pari a mq. 1626 è stato parzialmente affidato in subconcessione con contratti Rep. n°. 27215/2009 e Rep. n° 27371/2012, della durata di anni 9 e prorogati al 31/12/2024 con Determinazione n. 276 del 06/05/2024 dell'Unione e successivamente al 31/12/2025 con det. 00791 del 10-12-2024 e det. 69 del 10/02/2026 (agli atti del Settore regionale competente con Prot. 12.02.2026.0125865), come da regolamento della stessa.

In particolare:

- Fg. 87 mapp. 47p (mq. 163), mapp. 37p mq. 24, mapp. 35p mq. 69 per un totale complessivo pari a mq. 256 Rif. subconcessione Rep. n°. 27215/2009;
- Fg. 87 mapp. 47p, mapp. 37p, mapp. 35p e mapp. 30p per un totale complessivo pari a mq. 991 Rif. subconcessione Rep. n°. 27371/2012;

4. DESTINAZIONE URBANISTICA

Con deliberazione n. 4 del 31/03/2026 dell'Unione Valle del Savio e n. 41 del 19 dicembre 2025 del Comune di Bagno di Romagna è stato approvato il Piano Urbanistico Generale intercomunale (PUG).

I terreni sono individuati negli Ambiti del paesaggio e aree di transizione del Territorio Rurale dal vigente PUG del comune di Bagno di Romagna ed in particolare ricompresi in:

- zona interessata da Sistema forestale e boschive composta da Conifere adulte
- area sottoposta a vincolo idrogeologico
- parte della Rete natura 2000 ZSC IT4088011 "Rami del Bidente, Monte Marino"
- zone di tutela naturalistica

Gli stessi sono stati esclusi dal Piano di gestione del Basso Bidente di Pietrapazza a seguito di aggiornamento dello stesso.

La destinazione urbanistica è meglio dettagliata nel Certificato di destinazione urbanistica allegato.

5. CARATTERISTICHE E CONSISTENZA

I terreni in oggetto, hanno destinazione prevalentemente a seminativo e prato, e fanno parte di una ampia zona boscata ad altitudine di circa 700 s.l.m. con una pendenza di circa il 10 %, di superficie complessiva di mq. 1626.

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

6. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Trattandosi di terreni non è pertinente la Certificazione Energetica

7. VINCOLI, PRESCRIZIONI E SERVITU', INTERESSE STORICO

Dall'esame della documentazione agli atti d'ufficio non risultano gravami e/o diritti di alcun genere. Sulla particella 47 è esistente una servitù per la presenza di una Vasca Imhoff a favore della proprietà confinante particella 36 di proprietà privata.

I terreni sono stati esclusi dal Piano di gestione del Basso Bidente di Pietrapazza a seguito di aggiornamento dello stesso e pertanto non soggetti a quanto previsto nello stesso.

8. REGOLARITA' EDILIZIA E CATASTALE

A seguito di sopralluogo si è constatato che lo stato di fatto corrisponde alla categoria catastale indicata in visura.

I beni oggetto di stima confinano con terreni ad alberi ad alto fusto (fustaie di pino nero) e sono liberi da edificazioni.

La particella 47 è **gravata da servitù** per la presenza di una Vasca Imhoff autorizzata con "Autorizzazione allo scarico n. 37/07", a servizio del fabbricato che insiste sulla particella 36 di proprietà privata.

Allegati: Estratto mappa catastale scala 1:2.000;
Visure Catastali;
Estratto B.U.R. Valori Agricoli Medi
CDU rilasciato dal comune di Bagno di Romanga
Documentazione fotografica

Bologna, lì 11/06/2026

La Responsabile del
Settore Patrimonio, Lavori Pubblici, Logistica, Sicurezza e Appalti
Arch. Elettra Malossi
(*firmato digitalmente*)

Vis. tel. esente per fini istituzionali

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

21-Gen-2024 14:13:21
Protcollo pratica T17023/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (FO) BAGNO DI ROMAGNA
Foglio: 87

N=-73500

E=9900

1 Particella: 35

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di BAGNO DI ROMAGNA (Codice:A565)**
	Provincia di FORLI'
Catasto Terreni	**Foglio: 87 Particella: 30**

INTESTATO

1	REGIONE EMILIA ROMAGNA		(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**87**	**30**		**-**	**PASCOLO 1**	**02 00**		**Euro 0,10 L. 200**	**Euro 0,10 L. 200**	Impianto meccanografico del 31/03/1971
Notifica				**Partita**	1333					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE EMILIA ROMAGNA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/01/1975 Pubblico ufficiale MINISTERO AGRIC Sede ROMA (RM) - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 1774 registrato in data 29/01/1975 - Voltura n. 25275 in atti dal 30/08/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI ASFD		fino al 16/01/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1971		

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

irezione Provinciale di Forli
fficio Provinciale - Territorio
ervizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di BAGNO DI ROMAGNA (Codice:A565)**
	Provincia di FORLI'
Catasto Terreni	**Foglio: 87 Particella: 35**

INTESTATO

1	REGIONE EMILIA - ROMAGNA sede in BOLOGNA (BO)	80062590379*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 25/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**87**	**35**		**-**	**PRATO U**	**02 60**		**Euro 0,67 L. 1.300**	**Euro 0,27 L. 520**	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/10/2001 Pratica n. 225958 in atti dal 25/10/2001 VRS.203381/01 (n. 203361.1/2001)
Notifica				**Partita**						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:87 Particella:34 ; Foglio:87 Particella:39 ; Foglio:87 Particella:41 ; Foglio:87 Particella:42 ; Foglio:87 Particella:46 ; Foglio:87 Particella:105 ; Foglio:87 Particella:107 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**87**	**35**		**-**	**FABB RURALE**	**02 60**				Impianto meccanografico del 31/03/1971
Notifica				**Partita**	1333					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2026

Situazione degli intestati dal 12/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE EMILIA - ROMAGNAsede in BOLOGNA (BO)	80062590379*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 12/10/2001 Pratica n. 225958 Variazione in atti dal 25/10/2001 VRS.203381/01 (n. 203361.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 16/01/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE EMILIA ROMAGNA		fino al 12/10/2001
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/01/1975 Pubblico ufficiale MINISTERO AGRIC Sede ROMA (RM) - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 1774 registrato in data 29/01/1975 - Voltura n. 25275 in atti dal 30/08/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI ASFD		fino al 16/01/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1971		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

Direzione Provinciale di Forli
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di BAGNO DI ROMAGNA (Codice:A565)**
	Provincia di FORLI'
Catasto Terreni	**Foglio: 87 Particella: 37**

INTESTATO

1	REGIONE EMILIA ROMAGNA		(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**87**	**37**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**00 96**		**Euro 0,22 L. 432**	**Euro 0,22 L. 432**	Impianto meccanografico del 31/03/1971
Notifica				**Partita**	1333					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE EMILIA ROMAGNA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/01/1975 Pubblico ufficiale MINISTERO AGRIC Sede ROMA (RM) - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 1774 registrato in data 29/01/1975 - Voltura n. 25275 in atti dal 30/08/1975		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI ASFD		fino al 16/01/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1971		

Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2026

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

Dati della richiesta	**Comune di BAGNO DI ROMAGNA (Codice:A565)**
	Provincia di FORLI'
Catasto Terreni	**Foglio: 87 Particella: 47**

INTESTATO

1	REGIONE EMILIA ROMAGNA		(1) Proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**87**	**47**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**10 70**		**Euro 2,49**	**Euro 2,49**	VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/10/2014 Pratica n. FO0120216 in atti dal 09/10/2014 (n. 842.1/2014)

Numero notifica tavolare		**Partita**			
Annotazioni	di stadio: VARIA GRAFICAMENTE PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATO INESISTENTE.				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**87**	**47**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**10 70**		**Euro 2,49 L. 4.815**	**Euro 2,49 L. 4.815**	Impianto meccanografico del 31/03/1971

Numero notifica tavolare		**Partita**	1333		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE EMILIA ROMAGNA		(1) Proprieta' 1000/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2026

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/01/1975 Pubblico ufficiale MINISTERO AGRIC Sede ROMA (RM) - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 1774 registrato in data 29/01/1975 - Voltura n. 25275 in atti dal 30/08/1975

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI ASFD		fino al 16/01/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 31/03/1971		

Visura telematica

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

REGIONE AGRARIA N. 1 - Montagna del Savio e del Montone

Comuni:

Zona A: Bagno di Romagna, Santa Sofia, Premilcuore

Zona B: Verghereto, Portico - S. Benedetto.

REGIONE AGRARIA N. 2 - Colline del Montone e del Bidente

Comuni:

Zona A: Castrocaro Terme - Terra del Sole, Meldola.

Zona B: Civitella di Romagna, Modigliana, Predappio.

Zona C: Dovadola, Galeata, Rocca S.Casciano, Tredozio.

REGIONE AGRARIA N. 3 - Colline Savio Rubicone

Comuni:

Mercato Saraceno, Roncofreddo, Sarsina, Montiano, Sogliano al Rubicone, Borghi.

REGIONE AGRARIA N. 4 - Pianura Forlivese e Cesenate

Comuni:

Cesena, Forli, Forlimpopoli, Gambettola, Cesenatico, Gatteo, San Mauro Pascoli, Bertinoro, Longiano, Savignano sul Rubicone.

r_emiro.GiuntA - Prot. 15/06/2026.0598792.I

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA **PROVINCIA DI FORLI'-CESENA**
ANNO 2025 (art. 25 LR 19/12/2002 n. 37)

TIPO DI COLTURA	Regione agraria N° 1 Valori medi ad Ha		Regione agraria N° 2 Valori medi ad Ha			Regione agraria N° 3 Valori medi ad Ha	Regione agraria N° 4 Valori medi ad Ha	
	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona A Euro	Zona B Euro	Zona C Euro	Zona Unica	Zona Unica	
Seminativo	**9.500,00**	**7.600,00**	**20.000,00**	**16.150,00**	**11.400,00**	**17.000,00**	**33.000,00**	
Seminativo irriguo							**35.500,00**	
Prato	**5.000,00**	**4.000,00**	**12.000,00**	**9.000,00**	**6.000,00**	**9.000,00**	**20.000,00**	
Prato irriguo							**25.000,00**	
Pascolo	**4.000,00**	**3.000,00**	**4.000,00**	**4.000,00**	**3.000,00**	**4.000,00**	**5.000,00**	
Orto irriguo e/o coltura floreale	**21.000,00**	**18.000,00**	**32.000,00**	**28.000,00**	**20.000,00**	**28.000,00**	**43.000,00**	
Vivaio	**21.000,00**	**18.000,00**	**32.000,00**	**30.000,00**	**20.000,00**	**30.000,00**	**43.000,00**	variazione
Vigneto	**20.900,00**	**18.000 00**	**32.000,00**	**30.000,00**	**21.000,00**	**30.000,00**	**40.000,00**	
Vigneto irriguo							**43.500,00**	
Uliveto	**19.000,00**	**19.000,00**	**29.000,00**	**27.000,00**	**21.000,00**	**27.000,00**	**29.000,00**	
Frutteto di pomacee			**24.300,00**	**23.400,00**	**19.800,00**	**23.400,00**	**35.000,00**	
Frutteto irriguo di pomacee			**28.800,00**	**27.900,00**	**21.600,00**	**27.900,00**	**38.000,00**	
Frutteto di drupacee			**22.500,00**	**22.500,00**	**18.000,00**	**22.500,00**	**33.000,00**	
Frutteto irriguo di drupacee			**27.900,00**	**27.000,00**	**20.700,00**	**27.000,00**	**36.000,00**	
Frutteto di actinidia			**35.000,00**	**35.000,00**	**23.750,00**	**30.400,00**	**40.000,00**	
Pioppeto								
da 0 a 7 anni			**16.000,00**	**13.000,00**	**11.000,00**	**13.000,00**	**23.000,00**	
oltre 7 anni			**20.000,00**	**18.000,00**	**15.000,00**	**18.000,00**	**27.000,00**	
Castagneto da frutto								
governato	**6.500,00**	**4.500,00**	**8.000,00**	**7.000,00**	**5.000,00**	**7.000,00**		
degradato	**3.700,00.**	**1.800,00**	**5.000,00**	**4.000,00**	**2.000,00**	**4.000,00**		
Castagneto da paleria	**4.500,00**	**2.800,00**	**6.000,00**	**5.000,00**	**3.000,00**	**5.000,00**		
Bosco ad alto fusto								
da 0 a 25 anni	**5.500,00**	**3.600,00**	**7.000,00**	**6.000,00**	**4.000,00**	**6.000,00**	**7.000,00**	
oltre 25 anni	**6.500,00**	**4.500,00**	**8.000,00**	**7.000,00**	**5.000,00**	**7.000,00**	**9.000,00**	
Bosco ceduo								
governato	**5.500,00**	**3.600,00**	**7.000,00**	**6.000,00**	**4.000,00**	**6.000,00**	**7.000,00**	
degradato	**3.600,00**	**1.800,00**	**4.000,00**	**3.000,00**	**2.000,00**	**4.000,00**	**5.000,00**	

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

Coltivo abbandonato	**4.500,00**	**2.800,00**	**6.000,00**	**5.000,00**	**3.000,00**	**5.000,00**	**7.000,00**
Incolto sterile	**1.800,00**	**1.000,00**	**2.000,00**	**2.000,00**	**1.000,00**	**2.000,00**	**3.000,00**
Frutteto di actinidia rosso/giallo			43000,00	48.000,00	30.000,00	36.000	55.000,00
Colture da seme			25.000,00	20.000,00	16.000,00	21.000,00	37.000,00
Colture da seme irrigue			30.000,00	25.000,00	18.000,00	25.000,00	43.000,00
Noce da frutto			28.000,00	27.000,00	21.000,00	27.000,00	36.000,00

nuovo inserimento

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALORE CIVILE

Via Verdi, 4 - 47021 San Piero in Bagno (FC) Tel. 0543 900411 - Fax 0543 903032
protocollo@comune.bagnodiromagna.fc.it - www.comune.bagnodiromagna.fc.it

Gemellato con Moutiers (FR) Rapperswil (CH)

SETTORE SVILUPPO E ASSETTO DEL T E R R I T O R I O
Servizio Edilizia Privata – Tel. 0543 900425/900443 - e-mail: ediliziaprivata@comune.bagnodiromagna.fc.it
Servizio Urbanistica – Tel. 0543 900422 - e-mail: urbanistica@comune.bagnodiromagna.fc.it
Responsabile di Settore – Tel. 0543 900443 - e-mail: bartolini_s@comune.bagnodiromagna.fc.it

Imposta di bollo assolta Esente bollo art. 139 comma 2 D.Lgs. 123/2025	**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**
	N. 29/2026
	del 10/06/2026

Vista la richiesta presentata dall'**Arch. Malossi Elettra** pervenuta in data 29/05/2026 – prot. 6144 e successiva integrazione prot. 6627 del 10/06/2026 con rilascio urgente, corredata dalla documentazione necessaria;

- Visto il Piano Regolatore Cimiteriale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2022;
- Vista la Legge Regionale n. 8/2023 "Norme in materia di opere relative a reti ed impianti elettrici e semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l'esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione elettrica e delle procedure riguardanti le reti e gli impianti di distribuzione di energia elettrica non facenti parte della rete elettrica di trasmissione nazionale. Abrogazione della legge regionale 22 febbraio 1993, n. 10 (norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. delega di funzioni amministrative)" e la relativa direttiva attuativa approvata con DGR 417/2024;
- Visto il Catasto delle aree percorse dal fuoco secondo quanto disposto dall'art. 10 comma 2 della Legge 353/2000 aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 05/09/2023;
- Visto il Piano Urbanistico Generale (PUG) Intercomunale dei Comuni di Bagno di Romagna, Mercato Saraceno e Verghereto, approvato da codesto Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19/12/2025, con successiva presa d'atto da parte dell'Unione dei Comuni Valle del Savio con deliberazione di Consiglio n. 4 del 31/03/2026, entrato in vigore dalla pubblicazione sul BURERT n. 125 del 20/05/2026;

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 commi 2,3,4 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380;

CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune, distinto al Catasto Terreni come segue:

- Foglio 87 particelle 30, 35, 37, 47;

della superficie complessiva di mq. 1.626 come dichiarato nella domanda,

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

PRESENTA LE SEGUENTI DESTINAZIONI URBANISTICHE:[1]

DESTINAZIONE URBANISTICA RELATIVA ALLA PIANIFICAZIONE ADOTTATA AI SENSI DELLA L.R. 24/17

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

(approvato in data 19/12/2025 con atto deliberativo C.C. n. 41)

Aree soggette ai vincoli e tutele indicate nell'elaborato *VT - scheda dei vincoli:*

- aree ricomprese negli "A*mbiti di paesaggio del Savio: Dorsale delle foreste casentinesi" (Tav. VT.1)*
- aree ricomprese nel "Sistema dei crinali: crinale-collina"*(art. 9 delle Norme del PTCP) (Tav. VT.1)*
- aree ricomprese nelle "Zone di particolare interesse paesaggistico – ambientale" *(art. 19 delle Norme del PTCP) (Tav. VT.1)*
- aree ricomprese nei "*Siti di interesse comunitario (SIC) e Zone di protezione speciale (ZSC-ZPS)*" (Tav. VT.1) – IT4080011 - ZSC-ZPS - Rami del Bidente, Monte Marino
- *a*ree ricomprese nell'area soggetta alle prescrizioni dettate dal R.D.L. 30/12/23 n. 3267 "*Vincolo idrogeologico*" *(tav. VT 2)*
- aree ricomprese parzialmente nel "S*istema forestale boschivo*" *(art. 10 delle Norme del PTCP)* (tav. VT 2): fg 87 pc 30, 35/parte, 37, 47/parte;
- aree parzialmente ricomprese all'interno dell'area soggetta a vincolo paesaggistico in relazione alle disposizioni introdotte dal D. Lgs. n.42 del 22/01/2004 (tav. VT 3):
  - territori coperti da foreste e da boschi ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) del D.Lgs 42/2004: fg 87 pc 30/parte, 35/parte, 37/parte, 47/parte;
- aree ricomprese nelle *zone di "Dissesto: (tav. VT 4.a)*
  - *interessate da "F*rane quiescenti" *(art. 26 delle Norme del PTCP)*
- aree ricomprese parzialmente nelle di tutela delle potenzialità archeologiche (zona 2) (tav. TV9 – 2.C): fg 87 pc 30, 35, 37, 47/parte;
- aree ricomprese parzialmente nelle di tutela delle potenzialità archeologiche (zona 3) (tav. TV9 – 2.C): fg 87 pc 47/parte;

Aree soggette alle disposizioni degli articoli di seguito indicati *("Norme" – elab. TR7) (Tav. TR 1)*

TERRITORIO RURALE *(parte V)*

Ambiti del paesaggio e *aree di transizione* *(art. 5.2)*

- aree ricomprese nei "*Paesaggi della dorsale delle delle Foreste Casentinesi" (art. 5.2.3)*

ULTERIORI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E VINCOLI SOVRAORDINATI

PIANO STRALCIO PER IL RISCHIO IDROGEOLOGICO

("Variante di coordinamento PAI-PGRA" approvata con delibera della Giunta Regionale n. 2112 del 5/12/2016*)*

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati:

- *"Aree a rischio idrogeologico" (art.13 - R2)*

Art. 68 D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.: adozione di un «Progetto di Variante al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po (PAI Po): estensione ai bacini idrografici del Reno, dei Romagnoli, del Conca Marecchia e al bacino del Fissero, Tartaro, Canalbianco (D. Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., art.64, c.1 lett. b, numeri da 2 a 7)» approvata con Deliberazione n. 13/2025 del 18/12/2025 da parte dell'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po

Area soggetta alle disposizioni degli articoli di seguito indicati:

- *"Aree a livello di pericolosità media P3" (art. 9 comma 3 NA del PAI Po)*

[1] (Nella individuazione della destinazione urbanistica per le singole particelle catastali sono fatte salve le inevitabili approssimazioni ed errori dovuti alla trasposizione delle stesse sulle tavole dello strumento urbanistico.

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I

AREE PERCORSE DAL FUOCO

(art. 10 comma 2 della Legge 353/2000)

L'area non risulta percorsa da incendio ai sensi della Legge n. 353/2000 del 21/11/2000 "Legge quadro in materia di incendi boschivi".

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011)".

Il Responsabile
del procedimento
Arch. Sara Lazzeri
documento firmato digitalmente

Il Responsabile del Settore
Sviluppo ed Assetto del Territorio
Ing. Sonia Bartolini
documento firmato digitalmente

Nota: Il presente certificato ha validità di anni uno fatta salva l'introduzione di varianti o nuovi strumenti urbanistici a livello comunale o sovracomunale.

r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I







r_emiro.Giunta - Prot. 15/06/2026.0598792.I



